

涟水县国土资源局
国有土地使用权挂牌出让文件
涟水县工挂[2021]5号

经涟水县人民政府批准，涟水县国土资源局决定以挂牌方式出让3（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高				
2020GY18	空港产业园机场中路东侧、炎黄大道南侧	19766.11	工业 公用设施 用地	容积率 ≤0.80	建筑密度 ≤20	30≤绿 化率	建筑 高度	50	415	415	10(万 元)
2020GY53-1	保滩街道盐河路东侧	9208.10	工业 工业用地	0.90≤容积 率≤2	建筑密度 ≤55	绿化率 ≤13	建筑 高度	50	166	166	10(万 元)
2020GY53-2	保滩街道盐河路东侧	641.57	工业 工业用地	0.90≤容积 率≤2	建筑密度 ≤55	绿化率 ≤13	建筑 高度	50	12	12	10(万 元)

1、编号：2020GY18

建设内容：

投资强度：

办公与服务设施用地比例：%

2、编号：2020GY53-1

建设内容：

投资强度：

办公与服务设施用地比例：%

3、编号：2020GY53-2

建设内容：

投资强度：

办公与服务设施用地比例：%

[其他需要说明的宗地情况]

该受让宗地中用于工业建设项目的企业内部行政办公及生活服务设施的用地不超过受让宗地面积的%，受让人不得在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。

其他城市规划要求按江苏省和涟水城市规划管理技术规定执行。

二、竞买资格：（一）2020GY18 中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。（二）2020GY53-1 地块 1、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。 2、该地块挂牌出让价格中不含建筑物价格，竞得人在支付该地块全部出让成交价款，同时另需向保滩街道办事处支付地面建筑物价款 1199.48 万元。（三）2020GY53-2 地块 1、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。 2、该地块挂牌出让价格中不含建筑物价格，竞得人在支付该地块全部出让成交价款，同时另需

向保滩街道办事处支付地面建筑物价款 200.73 万元。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2021 年 03 月 02 日至 2021 年 03 月 22 日，到淮南市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站（地点）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2021 年 03 月 22 日至 2021 年 04 月 01 日，到淮南市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站（地点）向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2021 年 04 月 01 日 16 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2021 年 04 月 02 日 16 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为淮南市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站；各地块挂牌时间分别：

1、2020GY18 地块：2021 年 03 月 23 日 9 时 至 2021 年 04 月 03 日 16 时；

2、2020GY53-1 地块：2021 年 03 月 23 日 9 时 至 2021 年 04 月 03 日 16 时；

3、2020GY53-2 地块：2021 年 03 月 23 日 9 时 至 2021 年 04 月 03 日 16 时；

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设"两高一资"类和属于《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》的工业企业。

八、联系方式与银行账户

联系地址：涟水县红日大道 22 号，涟水县自然资源和规划局大楼 608 室

联系电话：0517-82380207

联系人：李大勇

开户单位：

开户行：

账 号：

涟水县国土资源局
2021 年 03 月 01 日